

# نظام الإخسير لإدارة التكاليف

Elixir Cost Control



## هدف النظام

- يهدف النظام إلى ضبط ومراقبة كلف البناء وذلك من خلال إدخال قوائم الكميات BoQs، وجدول الدفعات المتوقعة من الزبون، وعمليات الاستلام من الموردين suppliers والمقابلة لقوائم الكميات، وقوائم الدفعات الفعلية التي سدها الزبون حتى اللحظة، وأخيراً أوامر الشراء PO.
- من خلال مقارنة المدخلات المختلفة يستطيع النظام تقديم تقارير هامة عن تقدم المشروع achievement وعن التدفق النقدي المتوقع cash forecasting وعن التدفق النقدي الفعلي cash flow وعن أداء الموردين وكذلك عن فواتيرهم المستحقة. ويستطيع النظام اكتشاف الأخطاء من خلال مقارنة الفعلي مع المتوقع ومقارنة أداء الموردين المختلفين. كما يقدم البرنامج تقارير تجميعية لكلفة بند معين أو لمجموعة بنود ضمن فترة محددة أو لكامل المشروع.

## حالات الاستعمال اليومية

- إدخال قائمة الكميات BoQ: تتم هذه العملية بإدخال BoQ (دفعة واحدة أو على مراحل) الموافقة لمشروع معين وفقاً لمعيار يحدد من خلال الإعدادات. كما يتضمن كل سطر من BoQ الكمية المتوقعة والكلفة المتوقعة والزمن المتوقع.
- استكمال قائمة الكميات: يستطيع النظام مقارنة المعيار المستخدم (CSI for example, Construction Specification Institute or any other system) مع قائمة الكميات الفعلية لمساعدة المستخدم في استكمال قائمة الكميات.
- إدخال الدفعات المتوقعة: حيث نقوم بإدخال الدفعات كما تم جدولتها مع الزبون.
- الاستلام Receipt: وهي عملية يومية حيث نقوم بإدخال الأعمال المنفذة ونربطها بسطر الموافق لها من BoQ ونحدد الكمية المنفذة والجهة التي قامت بالتنفيذ (supplier) والكلفة الفعلية.
- إدخال الدفعات الفعلية: حيث نقوم بإدخال الدفعات التي قام الزبون فعلاً بتسديدها.
- إدخال أوامر الشراء/المهام PO: حيث نقوم بإدخال أوامر الشراء للمزودين (أو المهام للموظفين) المرتبطة بقائمة الكميات تباعاً ليصار لاستلامها في وقتها وفقاً للخطة وللتأكد من عدم وجود طلبات مكررة أو ناقصة. ويحدد ضمن أمر الشراء اسم المورد والكمية المطلوبة والتاريخ المتوقع.

## التقارير اليومية

- تقارير العمليات اليومية: وهي تقارير مباشرة تعطي الأعمال التي تمت يومياً باستعمال حالات الاستعمال المختلفة مع إمكانية إضافة شروط تتعلق بالمشروع والتاريخ والمستخدم الذي قام بالإدخال.
- تقارير الإنجاز achievement: والتي تقارن الأهداف التقديرية ضمن BoQ بالإنجاز الفعلي وذلك على ثلاثة محاور وهي الكمية والزمن والكلفة.
- تقارير الأداء: وهي التي تعطي الإنجاز وفقاً للمورد وتسمح باستخلاص استحقاقاته المالية وتقييم أدائه.
- تقرير الكلف: تقرير تجميعي لكلفة بند معين أو لمجموعة بنود ضمن فترة محددة أو لكامل المشروع.

كما يتميز النظام بتقاريره البيانية المتعددة، والتي تعطي مستخدمها صورة شاملة لا تقدمها التقارير العادية، فهي تقدم الكثير من المعلومات بشكل بسيط وواضح وسريع، فتعامل العين مع الخطوط البيانية أسرع من تعامل العقل مع الأرقام، كما أنها تمنح إمكانية المقارنة السهلة بين المشاريع من عدة نواحي. وتتميز هذه التقارير بما يلي:

- عرض البيانات بالطريقة التقليدية و التجميعية.
- عرضها بين تاريخين
- إمكانية عرض بيانات مشروع واحد أو عدة مشاريع بأن واحد
- إمكانية إخفاء الخطوط البيانية من داخل التقرير البياني.



## التقارير البيانية

ومن هذه التقارير:

١. النفقات المتوقعة
٢. تقدم المشروع على كل المحاور
٣. أداء الموردين
٤. النفقات الفعلية
٥. الهدر



- ◆ دعم لعدة معايير وفقاً للإعدادات: حالياً يوجد إعدادات جاهزة لمعيار CSI أي Construction Specification Institute الذي يقدم هرمية لتصنيف جميع أنواع الكلف المتوقعة في مشروع بناء.
- ◆ دعم عدة لغات في آن واحد وفقاً لإعدادات المستخدم
- ◆ دعم عدة عملات
- ◆ دعم للوب: حيث يمكن إرساؤه لدى جهة مستضيفة والوصول إليه عبر الإنترنت من أي مكان وأي جهاز يدعم متصفح وب.
- ◆ الأمن الوظيفي: حيث يمكن لمدير النظام إعطاء صلاحيات مختلفة للمستخدمين وفقاً لأدوارهم.
- ◆ المراقبة والتحذير: يسمح النظام بالتنصت على عمليات يحددها المستخدم مسبقاً ضمن الإعدادات وإعطاء تنبيهات إن تطلب الأمر ولكنه لا يقوم بمنع المستخدم من إتمام أعماله توجيهاً للبساطة والمرونة.

## مميزات النظام

*Elixir for Intelligent Software (L.L.C)*

*Damascus – Syria*

*Phone : +963 11 2149 1991*

*Fax: +963 11 2149 1990*

*web: [www.el-ixir.com](http://www.el-ixir.com)*

*E-mail: [info@el-ixir.com](mailto:info@el-ixir.com)*